



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «БиГранД»  
(ИНН 6658140142)

620014, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 7,  
кв. 21

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.08.2022

№ RU 66302000 - 1243 - 2018

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилая секция многоквартирного жилого дома с выставочными залами в цокольном этаже (№ 1Г по ПЗУ) - 3.1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Энтузиастов, дом 36б/3 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 05.02.2020 № 183/46/21 «О присвоении адресов объектам адресации») на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0108084:242,

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № RU 66302000-1243-2018 (с изменениями № 2 от 29.12.2021г.),



Администрация Города  
Екатеринбурга

дата выдачи 28.06.2018, № RU 66302000-1243-2018 (с изменениями № 1 от 30.12.2020), дата выдачи 28.06.2018, № RU 66302000-1243-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешения на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27495,389	-
в том числе подземной части	куб. м	2804,388	-
Общая площадь	кв. м	7753,769	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4884,87	4835,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100 / -	100 / 4835,7
1-комнатные	шт./кв. м	73 / -	73 / 2943,2
2-комнатные	шт./кв. м	16 / -	16 / 909,7
3-комнатные	шт./кв. м	11 / -	11 / 982,8
4-комнатные	шт./кв. м	- / -	- / -
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с учетом коэффициента 1)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв. м	500,51	-
Высота	м	51,68	-
Площадь встроенных нежилых помещений (выставочных залов), в			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
том числе:		346,13	346,3
Выставочный зал № 1	кв. м	-	166,2
Выставочный зал № 2		-	107,7
Выставочный зал № 3		-	72,4
Общая площадь квартир с учетом лоджий с коэф. К=0,5	кв. м	5063,93	5003,6
Площадь всех помещений многоквартирного дома (сумма показателей площади всех помещений – жилых, нежилых помещений и помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома) без учета лоджий	кв. м	-	6070,3
Общая площадь в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393	кв. м	-	7450,8
Площадь помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	кв. м	-	888,3
Площадь переходных лоджий К=1,0	кв. м	-	143,4

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.05.2022, подготовленного кадастровым инженером Шипициной Мариной Григорьевной, имеющим квалификационный аттестат от 22.08.2012 № 66-12-546, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 24.08.2012).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

« 11 » августа 2022 г.

М.П.

Прошито, скреплено печатью *Алекс* лист(а) *X*

Заместитель Главы Екатеринбургского района *Алекс*  
И. Р. А. Галимов

